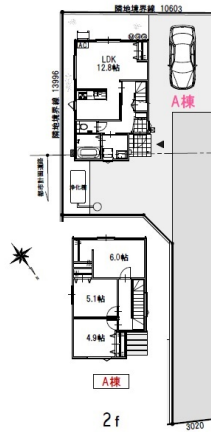


充実した設備を含めたオールインワン物件♪

3LDK (2F: 洋6.0帖×1/5.1帖×1/4.9帖×1 / LDK: 12.8帖)



無理をしない、  
価格もサイズも  
ちょうどいい。

生活利便性に優れたいい場所に  
土地・建物・外構と充実した設備を  
含めたオールインワン仕様。

### 🚗 駐車場

敷地内(空あり)(無料)  
追加で複数台可(1台迄)

備考

【現況優先】※仲介手数料：税抜契約額の2%（消費税別途）※外構舗装は2024年春工事予定  
※登記費用、借入諸費用、火災保険、水道加入金別途かかります。  
売主：株式会社 アットプラス ■青森県知事(3)第3351号

3LDK

【DC新築分譲住宅】一番町三丁目-A棟

価格 2,245万円 [税込]

所在地	〒039-1101 青森県八戸市一番町三丁目		
交通	・JR八戸線 八戸駅 徒歩7分 ・市営バス・南部バス「西公園前」バス停 徒歩2分		
建物構造	木造 地上2階		
主要採光面	南西		
築年月	2023年12月 (築1年2ヶ月)	坪単価	
現況	未完成	引渡可能日	即引渡可
地目	宅地	用途地域	第一種住居
都市計画	市街化	地勢	平坦
敷地権利	所有権	セットバック	無し
借地料		土地面積	192.78㎡ (公簿) (58.32坪)
建築面積		延床面積	77.00㎡
建ぺい率	60%	容積率	200%
建築条件	無し	私道負担	
法令上の制限			
接道状況	一方 接道1：公道 北東方向 接道間口3m 接道幅員4~6m		
学区(小)	西園小学校 (約1510m)	学区(中)	三条中学校 (約1390m)
トイレ	独立 洋式 水洗(暖房便座有・洗淨機能有)	風呂	有り(シャワー有)追焚機能有 給湯式
設備	洗面化粧台(シャワー付) / 給湯(ガス) / 上水道(公営) / 下水道(浄化槽) / ガス(LPガス) / コンロ(ガス) / エアコン / TV付インターホンあり / 照明器具 / TVアンテナ / 洗濯機置場 / 浴室乾燥機 / システムキッチン / シューズボックス / クローゼット / 網戸 / カーテンレール / 全室洋室 / 外水栓 / 非常時電源供給システム / 電気自動車充電用コンセント / 郵便ポスト / 24時間換気システム / エコジョーズ		

