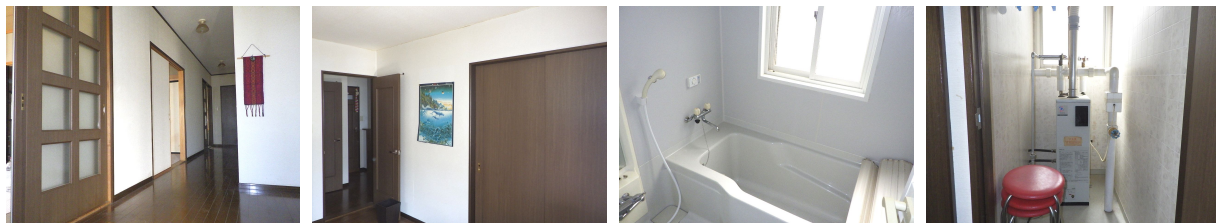
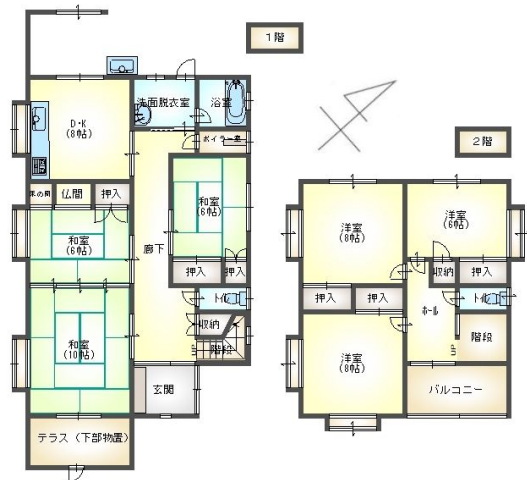


★商談中★駐車3台可能！国道104号線へもアクセス便利な立地♪

6DK (1F: 和6帖×2/10帖×1 / 2F: 洋6帖×1/8帖×2 / DK: 8帖)



### 🚗 駐車場

敷地内(空あり)(無料)  
追加で複数台可(2台迄)

備考 【現況優先】※仲介手数料：290,400円 ※小屋あり  
※国土交通省告示に基づいて、特別な調査を要した場合は仲介手数料のほかに調査費用をいただく場合があります。(上限：合計33万円以内)

6DK

【売家】八戸市上野字高岩★商談中★

価格 680万円

所在地	〒039-1108 青森県八戸市上野字高岩		
交通	南部バス「北高岩」バス停 徒歩2分		
建物構造	木造 地上2階		
主要採光面	南西		
築年月	1995年7月(築29年8ヶ月)	坪単価	
現況	空家	引渡可能日	即引渡可
地目	宅地	用途地域	用途地域なし
都市計画	調整	地勢	平坦
敷地権利	所有権	セットバック	無し
借地料		土地面積	369.07㎡(公簿)(111.64坪)
建築面積	86.99㎡	延床面積	143.72㎡
建ぺい率	60%	容積率	200%
建築条件	無し	私道負担	
法令上の制限	原則建築・建替え不可。(許可については開発審査会に要確認)		
接道状況	一方 接道1: 公道 北方向 接道間口9m 接道幅員5~5.5m 接道2: 公道 南方向 接道間口9.5m 接道幅員7m		
学区(小)	明治小学校(約2730m)	学区(中)	明治中学校(約3470m)
トイレ	独立 洋式 水洗(暖房便座有)	風呂	有り(シャワー有) 給湯式
設備	洗面化粧台(シャワー付) / 給湯(石油)3箇所 / 上水道(公営) / 下水道(浄化槽) / ガス(LPガス) / コンロ(ガス)3口 / FFストーブ / 照明器具 / 電話配線設備 / 洗濯機置場 / システムキッチン / シューズボックス / 物置 / 網戸 / カーテンレール / バルコニー / 専用庭 / 和室あり / 灯油タンク		

**松橋不動産**

〒039-1166 青森県八戸市根城9丁目4-1  
月~土 AM9:00~PM6:00(日曜・祝祭日 定休)

**0178-45-0793**

[FAX] 0178-45-5908 [Email] info@matuhasi.co.jp [URL] https://www.matuhasi.co.jp/  
青森県知事免許(7)第2656号 賃貸住宅管理業者国土交通大臣(02)第001916号



スマートフォン  
からも物件検索♪  
左のQRコード  
からアクセス

取引様態: 仲介  
情報更新日: 2025年03月06日

