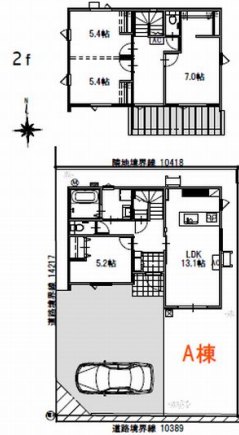


国道45号線にもアクセス便利な立地★デザイナーズコンパクト

4LDK (1F: 洋5.2帖×1 / 2F: 洋5.4帖×2 / 7.0帖×1 / LDK: 13.1帖)



暮らし楽しむ
コンセプト。

生活利便性に優れたいい場所に
土地・建物・外構と充実した設備を
含めたオールインワン仕様。

🚗 駐車場

敷地内(空あり)(無料)
追加で複数台可(1台迄)

備考 【現況優先】※仲介手数料: 税抜契約額の2% (消費税別途)
売主: (株) ジェイホーム

4LDK

【DC新築分譲住宅】類家一丁目-A棟

価格 3,175万円 [税込]

所在地	〒039-0001 青森県八戸市類家1丁目		
交通	市営バス「柏崎二丁目」バス停 徒歩4分		
建物構造	木造 地上2階		
主要採光面	南		
築年月	2024年5月 (築10ヶ月)	坪単価	
現況	未完成	引渡可能日	即引渡可
地目	宅地	用途地域	第二種中高層住居専用
都市計画	市街化	地勢	平坦
敷地権利	所有権	セットバック	無し
借地料		土地面積	151.71㎡ (公簿) (45.89坪)
建築面積		延床面積	97.64㎡
建ぺい率	60%	容積率	200%
建築条件	無し	私道負担	
法令上の制限			
接道状況	角地 接道1: 公道 西方向 接道間口14.2m 接道幅員7m 接道2: 公道 南方向 接道間口10.3m 接道幅員4m		
学区(小)	柏崎小学校 (約1230m)	学区(中)	第三中学校 (約1140m)
トイレ	独立 洋式 水洗(暖房便座有・洗浄機能有)	風呂	有り(シャワー有)追焚機能有給湯式
設備	洗面化粧台(シャワー付) / 給湯(ガス) / 上水道(公営) / 下水道(下水) / ガス(不明) / コンロ(ガス)3口 / エアコン / TV付インターホンあり / 照明器具 / 電話配線設備 / 洗濯機置場 / 浴室乾燥機 / システムキッチン / シューズボックス / クローゼット / 網戸 / カーテンレール / 全室洋室 / 認定低炭素住宅 / 外水栓 / 非常時電源供給システム / 電気自動車充電用コンセント / 郵便ポスト / 24時間換気システム / エコジョーズ		

