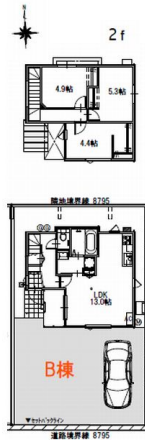


外構工事まで含めたオールインワン仕様！

3LDK (2F: 洋4.4帖×1/4.9帖×1/5.3帖×1 / LDK: 13帖)



暮らし楽しむ  
コンセプト。

生活利便性に優れたいい場所に  
土地・建物・外構と充実した設備を  
含めたオールインワン仕様。

#### 🚗 駐車場

敷地内(空あり)(無料)  
追加で複数台可(1台迄)

備考 【現況優先】※仲介手数料：税抜契約額の2%（消費税別途）  
売主：(株)ジェイホーム

3LDK

【DC新築分譲住宅】類家一丁目-B棟

価格 2,680万円 [税込]

所在地	〒039-0001 青森県八戸市類家1丁目		
交通	市営バス「柏崎二丁目」バス停 徒歩4分		
建物構造	木造 地上2階		
主要採光面	南		
築年月	2024年5月(築4ヶ月)	坪単価	
現況	未完成	引渡可能日	即引渡可
地目	宅地	用途地域	第二種中高層住居専用
都市計画	市街化	地勢	平坦
敷地権利	所有権	セットバック	無し
借地料		土地面積	128.52㎡(公簿)(38.88坪)
建築面積		延床面積	72.38㎡
建ぺい率	60%	容積率	200%
建築条件	無し	私道負担	
法令上の制限			
接道状況	一方 接道1: 公道 南方向 接道間口8.7m 接道幅員4m		
学区(小)	柏崎小学校(約1230m)	学区(中)	第三中学校(約1140m)
トイレ	独立 洋式 水洗(暖房便座有・洗淨機能有)	風呂	有り(シャワー有)追焚機能有給湯式
設備	洗面化粧台(シャワー付) / 給湯(ガス) / 上水道(公営) / 下水道(下水) / ガス(不明) / コンロ(ガス)3口 / エアコン / TV付インターホンあり / 照明器具 / 電話配線設備 / 洗濯機置場 / 浴室乾燥機 / システムキッチン / シューズボックス / クローゼット / 網戸 / カーテンレール / 全室洋室 / 認定低炭素住宅 / 外水栓 / 非常時電源供給システム / 電気自動車充電用コンセント / 郵便ポスト / 24時間換気システム / エコジョーズ		

松橋不動産

〒039-1166 青森県八戸市根城9丁目4-1  
月～土 AM9:00～PM6:00(日曜・祝祭日 定休)

☎ 0178-45-0793

[FAX] 0178-45-5908 [Email] info@matuhasi.co.jp [URL] https://www.matuhasi.co.jp/  
青森県知事免許(7)第2656号 賃貸住宅管理業者国土交通大臣(02)第001916号



スマートフォン  
からも物件検索♪  
左のQRコード  
からアクセス

取引様態：仲介  
情報更新日：2024年09月25日

