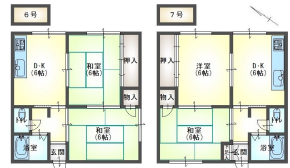
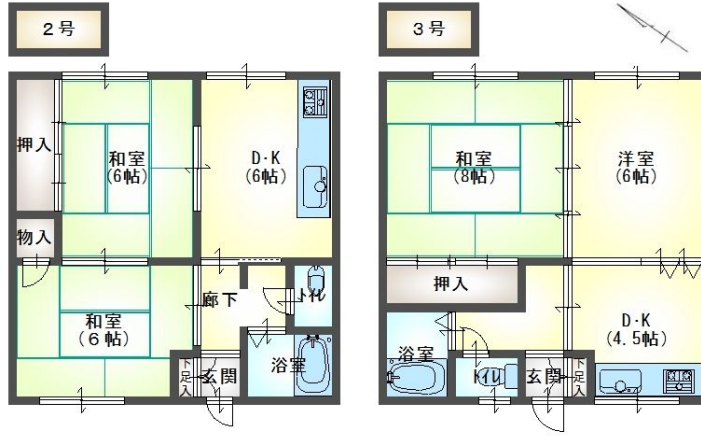


満室時表面利回り10.2%！八戸市中心街に立地！

2DK（和6帖×1洋6帖×1／DK：6帖）



### 🚗 駐車場

敷地内(空あり)(無料)

### 備考

【現況優先】※仲介手数料：1,270,500円  
※アパートの他に同敷地内に戸建てが1棟あり。（154.50㎡、昭和初期築）  
※共同住宅は店舗および居室2部屋が入居中。年間家賃収入：1,616,040円。  
※満室想定時年間家賃収入：3,716,040円。

2DK

【売アパート】八戸市大字鳥屋部町

価格 3,650万円

所在地	〒031-0039 青森県八戸市大字鳥屋部町		
交通	市営バス・南部バス・十鉄バス 十六日バス停 徒歩3分		
建物構造	鉄骨造 地上2階 戸数8戸		
主要採光面	南西		
築年月	1982年10月（築42年4ヶ月）	坪単価	
現況	賃貸中	引渡可能日	即引渡可
地目	宅地	用途地域	商業
都市計画	市街化	地勢	平坦
敷地権利	所有権	セットバック	無し
借地料		土地面積	625.09㎡（公簿）（189.09坪）
建築面積	160.52㎡	延床面積	321.04㎡
建ぺい率	80%	容積率	600%
建築条件	無し	私道負担	
法令上の制限	・防火地域		
接道状況	一方 接道1：公道 南東方向 接道間口17m 接道幅員5m		
学区(小)	長者小学校（約790m）	学区(中)	長者中学校（約2410m）
トイレ	独立 和式 水洗	風呂	有り 給湯式
設備	給湯(ガス)／上水道(公営)／下水道(下水)／ガス(都市ガス)／照明器具／電話配線設備／洗濯機置場／和室あり／		

**松橋不動産**

〒039-1166 青森県八戸市根城9丁目4-1  
月～土 AM9:00～PM6:00(日曜・祝祭日 定休)

**0178-45-0793**

[FAX] 0178-45-5908 [Email] info@matuhasi.co.jp [URL] https://www.matuhasi.co.jp/  
青森県知事免許(7)第2656号 賃貸住宅管理業者国土交通大臣(02)第001916号



スマートフォン  
からも物件検索♪  
左のQRコード  
からアクセス

取引様態：専任媒介  
情報更新日：2025年02月01日