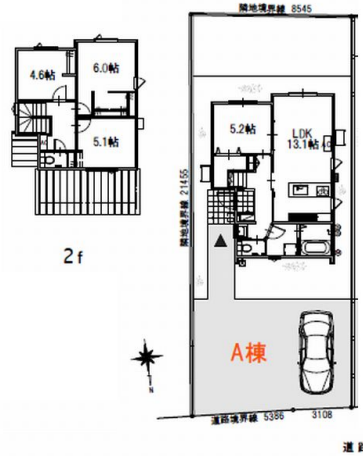
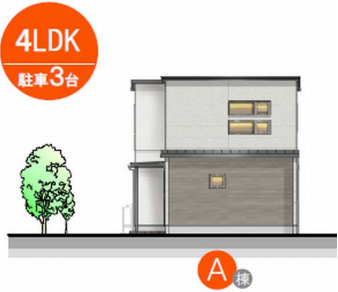


★新築★旭ヶ丘小学校に ほど近い住宅街に立地！オールインワン仕様♪

4LDK (1F：洋5.2帖×1／2F：洋6.0帖×1/5.1帖×1/4.6帖×1／LDK：13.1帖)



生活利便性に優れたいい場所に
土地・建物・外構と充実した設備を
含めたオールインワン仕様。

暮らし楽しむ
コンセプト。

🚗 駐車場

敷地内(空あり)(無料)
追加で複数台可(1台迄)

備考 【現況優先】※仲介手数料：税抜契約額の2%（消費税別途）
※登記費用、借入諸費用、火災保険、水道加入金別途かかります。
売主：株式会社 アットプラス ■青森県知事(3)第3351号

4LDK

【DC新築分譲住宅】旭ヶ丘五丁目-A棟

価格 2,980万円 [税込]

所在地	〒031-0824 青森県八戸市旭ヶ丘5丁目		
交通	市営バス「旭ヶ丘団地」バス停 徒歩7分		
建物構造	木造 地上2階		
主要採光面	南		
築年月	2024年8月（築1ヶ月）	坪単価	
現況	空家	引渡可能日	即引渡可
地目	宅地	用途地域	第一種低層住居専用
都市計画	市街化	地勢	平坦
敷地権利	所有権	セットバック	無し
借地料		土地面積	179.95㎡（公簿）(54.43坪)
建築面積		延床面積	89.03㎡
建ぺい率	50%	容積率	80%
建築条件	無し	私道負担	
法令上の制限			
接道状況	一方 接道1：公道 北方向 接道間口8.4m 接道幅員6m		
学区(小)	旭ヶ丘小学校(約260m)	学区(中)	東中学校(約1630m)
トイレ	独立 洋式 水洗(暖房便座有・洗淨機能有)	風呂	有り(シャワー有)追焚機能有 給湯式
設備	洗面化粧台(シャワー付)／給湯(不明)／上水道(公営)／下水道(下水)／コンロ(IH)／エアコン／TV付インターホンあり／照明器具／TVアンテナ／洗濯機置場／浴室乾燥機／システムキッチン／シューズボックス／クローゼット／網戸／カーテンレール／全室洋室／外水栓／非常時電源供給システム／電気自動車充電用コンセント／郵便ポスト／24時間換気システム／エコジョーズ		

松橋不動産

〒039-1166 青森県八戸市根城9丁目4-1
月～土 AM9:00～PM6:00(日曜・祝祭日 定休)

☎ 0178-45-0793

[FAX] 0178-45-5908 [Email] info@matuhasi.co.jp [URL] https://www.matuhasi.co.jp/
青森県知事免許(7)第2656号 賃貸住宅管理業者国土交通大臣(02)第001916号



スマートフォン
からも物件検索♪
左のQRコード
からアクセス

取引様態：仲介
情報更新日：2024年09月11日

