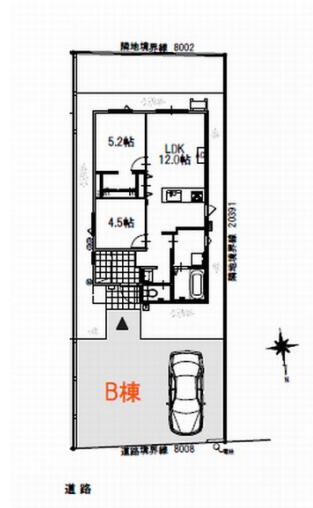


★商談中★ 廊下が無く冷暖房効率も良い平家♪

2LDK (1F: 洋5.2帖×1/4.5帖×1/LDK: 12帖)



生活利便性に優れたいい場所に  
土地・建物・外構と充実した設備を  
含めたオールインワン仕様。

暮らし楽しむ  
コンセプト。

#### 🚗 駐車場

敷地内(空あり)(無料)  
追加で複数台可(1台迄)

備考 【現況優先】※仲介手数料: 税抜契約額の2% (消費税別途)  
※登記費用、借入諸費用、火災保険、水道加入金別途かかります。  
売主: 株式会社 アットプラス ■青森県知事(3)第3351号

2LDK

【DC新築分譲住宅】旭ヶ丘五丁目-  
B棟★商談中★

価格	2,295万円 [税込]		
所在地	〒031-0824 青森県八戸市旭ヶ丘5丁目		
交通	市営バス「旭ヶ丘団地」バス停 徒歩7分		
建物構造	木造 地上1階		
主要採光面	南		
築年月	2024年8月 (築3ヶ月)	坪単価	
現況	空家	引渡可能日	即引渡可
地目	宅地	用途地域	第一種低層住居専用
都市計画	市街化	地勢	平坦
敷地権利	所有権	セットバック	無し
借地料		土地面積	165.00㎡ (公簿) (49.91坪)
建築面積	56.93㎡	延床面積	56.93㎡
建ぺい率	50%	容積率	80%
建築条件	無し	私道負担	
法令上の制限			
接道状況	一方 接道1: 公道 北方向 接道間口8m 接道幅員6m		
学区(小)	旭ヶ丘小学校 (約260m)	学区(中)	東中学校 (約1630m)
トイレ	独立 洋式 水洗(暖房便座有・洗淨機能有)	風呂	有り(シャワー有)追焚機能有給湯式
設備	洗面化粧台(シャワー付)/給湯(不明)/上水道(公営)/下水道(下水)/ガス(不明)/コンロ(ガス)/エアコン/TV付インターホンあり/照明器具/TVアンテナ/洗濯機置場/浴室乾燥機/システムキッチン/シューズボックス/クローゼット/網戸/カーテンレール/全室洋室/外水栓/非常時電源供給システム/電気自動車充電用コンセント/郵便ポスト/24時間換気システム/エコジョーズ		

