★新築★角地・平家建て!廊下なしの無駄のない間取り♪

2LDK(1F: 洋5.2帖×1/5.1帖×1/LDK: 12帖)





生活利便性に優れた いい場所に 土地・建物・外構と充実した設備を 含めたオールインワン仕様。

暮らし楽しむ コンセプト。

🗪 駐車場

敷地内(空あり)(無料) 追加で複数台可(2台迄)

【現況優先】※仲介手数料:税抜契約額の2%(消費税別途) 備考

※登記費用、借入諸費用、火災保険、水道加入金別途かかります。

売主: (株) ジェイホーム

2LDK

【DC新築分譲住宅】多賀台三丁目-B棟

価格

1,945万円 [税込]

| 所在地 | 〒039-2242 青森県八戸市多賀台三丁目 | | | | | |
|------------|---|------------|-----------------------|--|--|--|
| 交通 | 市営バス「社宅前」バス停 徒歩6分 | | | | | |
| 建物構造 | 木造 地上1階 | | | | | |
| 主要採光面 | 東 | | | | | |
| 築年月 | 2024年9月(築1年1ヶ月) | 坪単価 | | | | |
| 現況 | 未完成 | 引渡可能日 | 即引渡可 | | | |
| 地目 | 宅地 | 用途地域 | 第一種低層住居専用 | | | |
| 都市計画 | 市街化 | 地勢 | 平坦 | | | |
| 敷地権利 | 所有権 | セット バック | 無し | | | |
| 借地料 | | 土地面積 | 153.45㎡ (公簿) (46.42坪) | | | |
| 建築面積 | 56.72 m ² | 延床面積 | 56.72 m ² | | | |
| 建ぺい率 | 60% | 容積率 | 80% | | | |
| 建築条件 | 無し | 私道負担 | | | | |
| 法令上の 制限 | ・建ぺい率角地緩和(+10%) | | | | | |
| 接道状況 | 角地 接道1:公道 東方向 接道間口8.8m 接道幅員6m 接道2:公道 北方向 接道間口16.7m 接道幅員5m | | | | | |
| 学区(小) | 多賀台小学校 (約130m) | 学区(中) | 市川中学校 (約1360m) | | | |
| トイレ | 独立 洋式 水洗(暖房便座有· 洗浄機能有) | 風呂 | 有り(シャワー有)追焚機能有 給湯式 | | | |
| 設備 | 洗面化粧台(シャワー付)/給湯(不明)/上水道(公営)/下水道(下水)/コンロ(不明)3ロ/エアコン/TV付インターホンあり/照明器具/洗濯機置場/システムキッチン/シューズボックス/クローゼット/網戸/カーテンレール/全室洋室/ 高気密高断熱住宅/省エネ給湯器/EV車充電設備/全居室複層ガラス | | | | | |



〒039-1166 青森県八戸市根城9丁目4-1 月~土 AM9:00~PM6:00(日曜・祝祭日 定休) **2 0178-45-0793**

[FAX] 0178-45-5908 [Email] info@matuhasi.co.jp [URL] https://www.matuhasi.co.jp/ 青森県知事免許(7)第2656号 賃貸住宅管理業者国土交通大臣(02)第001916号



スマートフォンからも物件検索♪左のQRコードからアクセス

取引様態:仲介

情報更新日:2025年10月22日