

★新築★角地・平家建て！廊下なしの無駄のない間取り♪

2LDK (1F: 洋5.2帖×1/5.1帖×1 / LDK: 12帖)



生活利便性に優れたいい場所に  
土地・建物・外構と充実した設備を  
含めたオールインワン仕様。

暮らし楽しむ  
コンセプト。

#### 🚗 駐車場

敷地内(空あり)(無料)  
追加で複数台可(2台迄)

備考 【現況優先】※仲介手数料：税抜契約額の2%（消費税別途）  
※登記費用、借入諸費用、火災保険、水道加入金別途かかります。  
売主：株式会社 アットプラス ■青森県知事(3)第3351号

2LDK

【DC新築分譲住宅】多賀台三丁目-B棟

価格 2,145万円 [税込]

所在地	〒039-2242 青森県八戸市多賀台三丁目		
交通	市営バス「社宅前」バス停 徒歩6分		
建物構造	木造 地上1階		
主要採光面	東		
築年月	2024年9月 (築3ヶ月)	坪単価	
現況	未完成	引渡可能日	即引渡可
地目	宅地	用途地域	第一種低層住居専用
都市計画	市街化	地勢	平坦
敷地権利	所有権	セットバック	無し
借地料		土地面積	153.45㎡ (公簿) (46.42坪)
建築面積	56.72㎡	延床面積	56.72㎡
建ぺい率	60%	容積率	80%
建築条件	無し	私道負担	
法令上の制限	・建ぺい率角地緩和(+10%)		
接道状況	角地 接道1：公道 東方向 接道間口8.8m 接道幅員6m 接道2：公道 北方向 接道間口16.7m 接道幅員5m		
学区(小)	多賀台小学校 (約130m)	学区(中)	市川中学校 (約1360m)
トイレ	独立 洋式 水洗(暖房便座有・洗淨機能有)	風呂	有り(シャワー有)追焚機能有 給湯式
設備	洗面化粧台(シャワー付) / 給湯(不明) / 上水道(公営) / 下水道(下水) / コンロ(不明)3口 / エアコン / TV付インターホンあり / 照明器具 / 洗濯機置場 / システムキッチン / シューズボックス / クローゼット / 網戸 / カーテンレール / 全室洋室 / 高気密高断熱住宅 / 省エネ給湯器 / EV車充電設備 / 全居室複層ガラス		

松橋不動産

〒039-1166 青森県八戸市根城9丁目4-1  
月～土 AM9:00～PM6:00(日曜・祝祭日 定休)

☎ 0178-45-0793

[FAX] 0178-45-5908 [Email] info@matuhasi.co.jp [URL] https://www.matuhasi.co.jp/  
青森県知事免許(7)第2656号 賃貸住宅管理業者国土交通大臣(02)第001916号



スマートフォン  
からも物件検索♪  
左のQRコード  
からアクセス

取引様態：仲介  
情報更新日：2024年12月16日

