

高気密高断熱住宅♪標準設備が充実した住宅

3LDK (1F: 洋6帖×1 / 2F: 洋6.6帖×1 / 5.8帖×1 / LDK: 16.7帖)



1F平面図

2F平面図



### 🚗 駐車場

敷地内(空あり)(無料)  
追加で複数台可(1台迄)

備考 【現況優先】※仲介手数料別途 (土地価額+建物税抜価額×3%+6万円+消費税)  
売主: 株式会社ベターワン 免許番号 青森県知事(2)第3536号

3LDK

【分譲住宅】大久保袖ノ沢I

価格 1,900万円

所在地	〒031-0816 青森県八戸市大字大久保袖ノ沢		
交通	市営バス・南部バス「白銀台西口」バス停 徒歩4分		
建物構造	木造 地上2階		
主要採光面	南西		
築年月	2023年11月(築1年3ヶ月)	坪単価	
現況	空家	引渡可能日	相談
地目	宅地	用途地域	第一種低層住居専用
都市計画	市街化	地勢	平坦
敷地権利	所有権	セットバック	無し
借地料		土地面積	149.49㎡(公簿)(45.22坪)
建築面積		延床面積	80.73㎡
建ぺい率	50%	容積率	80%
建築条件	無し	私道負担	
法令上の制限			
接道状況	一方 接道1: 私道 南西方向 接道間口2m 接道幅員6m		
学区(小)	白銀南小学校(約670m)	学区(中)	白銀南中学校(約790m)
トイレ	独立 洋式 水洗(暖房便座有・洗浄機能有)	風呂	有り(シャワー有)追焚機能有 給湯式
設備	洗面化粧台(シャワー付) / 給湯(不明) / 上水道(公営) / 下水道(下水) / コンロ(IH)3口 / エアコン / TV付インターホンあり / 照明器具 / 電話配線設備 / TVアンテナ / BSアンテナ / 洗濯機置場 / 浴室乾燥機 / システムキッチン / シューズボックス / クローゼット / ウォークインクローゼット / 全室洋室 / 食器洗浄乾燥機 / 24時間換気システム / 火災警報器(報知器) / 複層ガラス		

