

★新築★高気密高断熱住宅♪標準設備が充実した新築住宅

3LDK (1F: 洋6帖×1 / 2F: 洋6.6帖×1 / 5.8帖×1 / LDK: 16.7帖)



1F平面図

2F平面図



**🚗 駐車場**

敷地内(空あり)(無料)  
追加で複数台可(1台迄)

**備考**

【現況優先】※仲介手数料別途 (土地価額+建物税抜価額×3%+6万円+消費税)  
売主: 株式会社ベターワン 免許番号 青森県知事(2)第3536号

3LDK

【新築分譲住宅】大久保袖ノ沢I

価格

1,900万円

|        |   |        |                     |
|--------|---|--------|---------------------|
| 所在地    | 〒031-0816 青森県八戸市大字大久保袖ノ沢  |        |                     |
| 交通     | 市営バス・南部バス「白銀台西口」バス停 徒歩4分  |        |                     |
| 建物構造   | 木造 地上2階   |        |                     |
| 主要採光面  | 南西  |        |                     |
| 築年月    | 2023年11月(築1年)   | 坪単価    |                     |
| 現況     | 空家  | 引渡可能日  | 相談                  |
| 地目     | 宅地  | 用途地域   | 第一種低層住居専用           |
| 都市計画   | 市街化   | 地勢     | 平坦                  |
| 敷地権利   | 所有権   | セットバック | 無し                  |
| 借地料    |   | 土地面積   | 149.49㎡(公簿)(45.22坪) |
| 建築面積   |   | 延床面積   | 80.73㎡              |
| 建ぺい率   | 50%   | 容積率    | 80%                 |
| 建築条件   | 無し  | 私道負担   |                     |
| 法令上の制限 |   |        |                     |
| 接道状況   | 一方<br>接道1: 私道 南西方向 接道間口2m 接道幅員6m  |        |                     |
| 学区(小)  | 白銀南小学校(約670m)   | 学区(中)  | 白銀南中学校(約790m)       |
| トイレ    | 独立 洋式 水洗(暖房便座有・洗浄機能有)   | 風呂     | 有り(シャワー有)追焚機能有 給湯式  |
| 設備     | 洗面化粧台(シャワー付) / 給湯(不明) / 上水道(公営) / 下水道(下水) / コンロ(IH)3口 / エアコン / TV付インターホンあり / 照明器具 / 電話配線設備 / TVアンテナ / BSアンテナ / 洗濯機置場 / 浴室乾燥機 / システムキッチン / シューズボックス / クローゼット / ウォークインクローゼット / 全室洋室 / 食器洗浄乾燥機 / 24時間換気システム / 火災警報器(報知器) / 複層ガラス |        |                     |

