

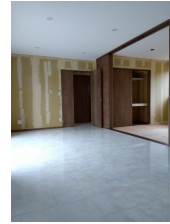
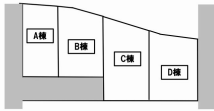
新築住宅★期間限定キャンペーン★全室お好きな壁クロス及びクッションフロアが選べる!!

4LDK (1F: 和4.5帖×1 / 2F: 洋11.8帖×1 / 5.6帖×1 / 5.2帖×1 / LDK: 15.2帖)



1F平面図

2F平面図



#### 🚗 駐車場

敷地内(空あり)(無料)  
追加で複数台可(1台迄)

#### 備考

【現況優先】※仲介手数料別途 (土地価額+建物税抜価額×3%+6万円+消費税)  
売主: 株式会社ベターワン 免許番号 青森県知事(2)第3536号  
建築確認番号: R05確認建セ八八戸第0271号

4LDK

【新築分譲住宅】新井田西一丁目  
新井田西B棟

価格 3,000万円

所在地	〒031-0816 青森県八戸市新井田西一丁目		
交通	市営バス「塩入」バス停 徒歩6分		
建物構造	木造 地上2階		
主要採光面	南		
築年月	2024年6月(築8ヶ月)	坪単価	
現況	未完成	引渡可能日	相談
地目	宅地	用途地域	第一種住居
都市計画	市街化	地勢	平坦
敷地権利	所有権	セットバック	有り
借地料		土地面積	154.09㎡(実測)(46.61坪)
建築面積		延床面積	107.64㎡
建ぺい率	60%	容積率	200%
建築条件	無し	私道負担	
法令上の制限			
接道状況	一方 接道1: 公道 西方向 接道幅員6m		
学区(小)	新井田小学校(約2000m)	学区(中)	大館中学校(約2100m)
トイレ	独立 洋式 水洗(暖房便座有・洗浄機能有)	風呂	有り(シャワー有)追焚機能有 給湯式
設備	洗面化粧台(シャワー付) / 給湯(ガス) / 上水道(公営) / 下水道(下水) / ガス(LPガス) / コンロ(ガス)3口 / エアコン / TV付インターホンあり / 照明器具 / 電話配線設備 / TVアンテナ / 洗濯機置場 / 浴室乾燥機 / システムキッチン / シューズボックス / クローゼット / ウォークインクローゼット / 和室あり / カーポート(2台) / 複層ガラス / 火災警報器(報知器) / 食器洗浄乾燥機		

