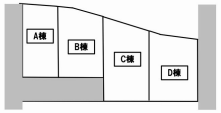
新築住宅★期間限定キャンペーン★全室お好きな壁クロス及びクッションフロアが選べる!!

4LDK（1F：和4.5帖×1／2F：洋8.5帖×1/7.5帖×1/6.7帖×1／ＬDK：15.2帖 ）



駐車場
敷地内(空あり)(無料)
追加で複数台可

備考	【現況優先】※仲介手数料別途 （土地価額＋建物税抜価額×3%＋6万円＋消費税） 売主：株式会社ベターワン 免許番号 青森県知事（2）第3536号 建築確認番号：第R05確認建セ八八戸第0272号

4LDK

【新築分譲住宅】新井田西一丁目 新井田西Ｃ棟

価格	3,100万円

所在地	〒031-0816 青森県八戸市新井田西一丁目		
交通	市営バス 「塩入」バス停 徒歩6分		
建物構造	木造 地上2階		
主要採光面	南		
築年月	2024年6月（築11ヶ月）	坪単価	
現況	未完成	引渡可能日	相談
地目	宅地	用途地域	第一種住居
都市計画	市街化	地勢	平坦
敷地権利	所有権	セットバック	無し
借地料		土地面積	174.58㎡ (実測) (52.81坪)
建築面積		延床面積	107.64㎡
建ぺい率	60%	容積率	200%
建築条件	無し	私道負担	
法令上の制限			
接道状況	一方 接道1：公道 北西方向 接道幅員6m		
学区(小)	新井田小学校 (約2000m)	学区(中)	大館中学校 (約2100m)
トイレ	独立 洋式 水洗(暖房便座有・洗浄機能有)	風呂	有り(シャワー有)追焚機能有 給湯式
設備	洗面化粧台／給湯(ガス)／上水道(公営)／下水道(下水)／ガス(LPガス)／コンロ(ガス)3口／エアコン／TV付インターホンあり／照明器具／電話配線設備／TVアンテナ／洗濯機置場／浴室乾燥機／システムキッチン／シューズボックス／クローゼット／ウォークインクローゼット／和室あり／カーポート／複層ガラス／火災警報器（報知器）／食器洗浄乾燥機		

株式会社松橋不動産
〒039-1166 青森県八戸市根城9丁目4-1
月～土 AM9:00～PM6:00(日曜・祝祭日 定休)

☎ 0178-45-0793
[FAX] 0178-45-5908 [Email] info@matuhasi.co.jp [URL] https://www.matuhasi.co.jp/
青森県知事免許(7)第2656号 賃貸住宅管理業者国土交通大臣(02)第001916号

スマートフォンからも物件検索♪
左のQRコードからアクセス

取引様態：仲介
情報更新日：2025年05月30日