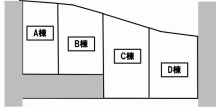


新築住宅★期間限定キャンペーン★全室お好きな壁クロス及びクッションフロアが選べる!!

3LDK (2F: 洋11.8帖×1/5.6帖×1/5.2帖×1 / LDK: 18.6帖)



🚗 駐車場

敷地内(空あり)(無料)

備考 【現況優先】※仲介手数料別途 (土地価額+建物税抜価額×3%+6万円+消費税)
 ※壁クロスとクッションフロアは(株)ベターワン指定に限ります
 売主: 株式会社ベターワン 免許番号 青森県知事 (2) 第3536号
 建築確認番号: 第R05確認建セ八八戸第0270号

3LDK **【新築分譲住宅】新井田西一丁目 新井田西A棟**

価格	2,800万円
----	----------------

所在地	〒031-0816 青森県八戸市新井田西一丁目		
交通	市営バス「塩入」バス停 徒歩6分		
建物構造	木造 地上2階		
主要採光面	西		
築年月	2024年6月 (築4ヶ月)	坪単価	
現況	未完成	引渡可能日	相談
地目	宅地	用途地域	第一種住居
都市計画	市街化	地勢	平坦
敷地権利	所有権	セットバック	無し
借地料		土地面積	127.39㎡ (実測) (38.54坪)
建築面積		延床面積	107.64㎡
建ぺい率	60%	容積率	200%
建築条件	無し	私道負担	
法令上の制限			
接道状況	一方 接道1: 公道 西方向 接道幅員6m		
学区(小)	新井田小学校 (約2000m)	学区(中)	大館中学校 (約2100m)
トイレ	独立 洋式 水洗(暖房便座有・洗浄機能有)	風呂	有り(シャワー有)追焚機能有 給湯式
設備	洗面化粧台(シャワー付) / 給湯(ガス) / 上水道(公営) / 下水道(下水) / ガス(LPガス) / コンロ(ガス)3口 / エアコン / TV付インターホンあり / 照明器具 / 電話配線設備 / TVアンテナ / 洗濯機置場 / 浴室乾燥機 / システムキッチン / シューズボックス / クローゼット / ウォークインクローゼット / 全室洋室 / 24時間換気システム / 複層ガラス / パントリー / 火災警報器 (報知器) / 食器洗浄乾燥機		

