

表面利回り5%★平家戸建て

4DK (1F: 和6帖×2/4.5帖×1洋8帖×1 / DK: 4.5帖)



🚗 駐車場

敷地内(空あり)(無料)
追加で複数台可

備考 【現況優先・現状渡し】※仲介手数料: 224,400円
※南東側水路あり(接道および通行には占用許可要) ※現在賃貸中(賃料: 20,000円/月)
※表面利回り5%
※国土交通省告示に基づいて、特別な調査を要した場合は仲介手数料のほかに調査費用をいただく場合があります。(上限: 合計33万円以内)
※現状渡しとは土地の定着物(小屋、物置、倉庫、車庫などを含む建築物や樹木、庭石、門、塀、フェンスなど)をそのままの状態を引き渡すことをいいます。

4DK

【売家】八戸市日計二丁目

価格 **480万円**

所在地	〒039-1169 青森県八戸市日計二丁目		
交通	市営バス「小田前」バス停 徒歩8分		
建物構造	木造 地上1階 戸数1戸		
主要採光面	南西		
築年月	1973年9月(築51年9ヶ月)	坪単価	
現況	賃貸中	引渡可能日	即引渡可
地目	宅地	用途地域	第一種中高層住居専用
都市計画	市街化	地勢	平坦
敷地権利	所有権	セットバック	無し
借地料		土地面積	187㎡(公簿)(56.57坪)
建築面積	62.37㎡	延床面積	62.37㎡
建ぺい率	60%	容積率	200%
建築条件	無し	私道負担	
法令上の制限			
接道状況	二方(除角地) 接道1: 公道 北西方向 接道間口13m 接道幅員6m 接道2: 公道 南東方向 接道間口13.5m 接道幅員5.6m		
学区(小)	根岸小学校(約1290m)	学区(中)	北稜中学校(約1710m)
トイレ	独立 洋式 水洗	風呂	有り(シャワー有) 給湯式
設備	洗面化粧台(シャワー付) / 給湯(ガス)2箇所 / 上水道(公営) / 下水道(下水) / ガス(LPガス) / エアコン / インターホンあり / 照明器具 / TVアンテナ / シューズボックス / 物置 / 網戸 / 和室あり /		

松橋不動産

〒039-1166 青森県八戸市根城9丁目4-1
月～土 AM9:00～PM6:00(日曜・祝祭日 定休)

☎ 0178-45-0793

[FAX] 0178-45-5908 [Email] info@matuhasi.co.jp [URL] https://www.matuhasi.co.jp/
青森県知事免許(7)第2656号 賃貸住宅管理業者国土交通大臣(02)第001916号



スマートフォン
からも物件検索♪
左のQRコード
からアクセス

取引様態: 仲介
情報更新日: 2025年06月18日

