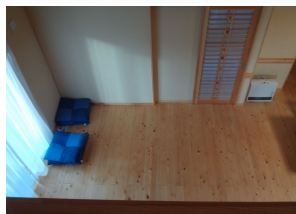
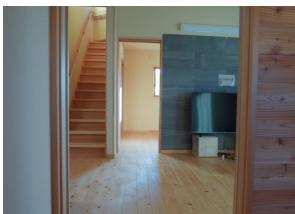
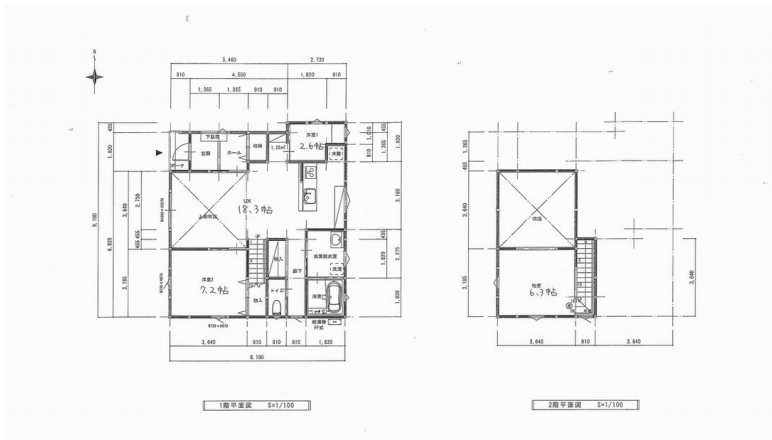


2LDK (1F : 洋7.2帖×1/2.6帖×1 / LDK:18.3帖/物置6.3帖)



駐車場

敷地内(空あり)(無料)

備考

【現況優先・現状渡し】 ※仲介手数料 : 353,100円
※2025年3月までモデルハウスとして使用中 ※市子林遺跡に近接
※現状渡しとは土地の定着物（小屋、物置、倉庫、車庫などを含む建築物や樹木、庭石、門、塀、フェンスなど）をそのままの状態で引き渡すことをいいます。

2LDK

【売家】 八戸市大字新井田

価格

2,500万円

所在地	〒031-0813 青森県八戸市新井田字市子林		
交通	市営バス・南部バス「大館中学校前」バス停 徒歩1分		
建物構造	木造 地上2階 戸数1戸		
主要採光面	西		
築年月	2024年5月（築1年4ヶ月）	坪単価	
現況	空家	引渡可能日	即引渡可
地目	宅地	用途地域	第一種低層住居専用
都市計画	市街化	地勢	平坦
敷地権利	所有権	セットバック	無し
借地料		土地面積	148.80㎡ (公簿) (45.01坪)
建築面積	70.38㎡	延床面積	85.28㎡
建ぺい率	50%	容積率	80%
建築条件	無し	私道負担	
法令上の制限	・建蔽率の角地緩和あり（+10%）		
接道状況	角地 接道1：公道 西方向 接道間口9.2m 接道幅員6.8m 接道2：私道 北方向 接道間口15.4m 接道幅員4m		
学区(小)	新井田小学校 (約250m)	学区(中)	大館中学校 (約20m)
トイレ	独立 洋式 水洗	風呂	有り(シャワー有) 給湯式
設備	洗面化粧台／給湯(不明)／上水道(公営)／下水道(下水)／洗濯機置場／シューズボックス／全室洋室／		

松橋不動産

〒039-1166 青森県八戸市根城9丁目4-1
月～土 AM9:00～PM6:00(日曜・祝祭日 定休)

0178-45-0793

[FAX] 0178-45-5908 [Email] info@matuhasi.co.jp [URL] https://www.matuhasi.co.jp/
青森県知事免許(7)第2656号 賃貸住宅管理業者国土交通大臣(02)第001916号



スマートフォン
からも物件検索♪
左のQRコード
からアクセス

取引状態：仲介
情報更新日：2025年09月20日