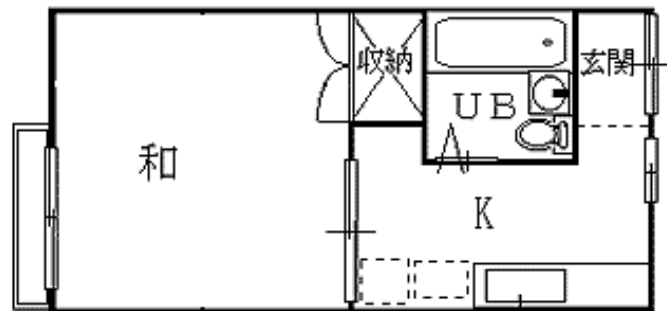


満室時表面利回り18.8%!

1K(和7帖×1/K:3帖)



🚗 駐車場

敷地内(空あり)(無料)

備考

【現況優先】※仲介手数料：693,000円 ※土地1筆・建物2棟一括売却
※建物2棟目：共同住宅 延床面積99.36㎡ 1K4戸
※2棟12世帯中5世帯入居中
※年間家賃収入(満室想定時)：3,576,000円(2棟合計)

1K

【売アパート】八戸市大字河原木

価格

1,900万円

| | | | |
|--------|--|--------|----------------------|
| 所在地 | 〒039-1161 青森県八戸市河原木字久保 | | |
| 交通 | 市営バス・十鉄バス「高館小学校前」バス停 徒歩1分 | | |
| 建物構造 | 軽鉄 地上2階 戸数8戸 | | |
| 主要採光面 | 南東 | | |
| 築年月 | 1987年03月(築37年11ヶ月) | 坪単価 | |
| 現況 | 賃貸中 | 引渡可能日 | 即引渡可 |
| 地目 | 宅地 | 用途地域 | 第一種住居 |
| 都市計画 | 市街化 | 地勢 | 高台 |
| 敷地権利 | 所有権 | セットバック | 無し |
| 借地料 | | 土地面積 | 614.99㎡(公簿)(186.03坪) |
| 建築面積 | 86.88㎡ | 延床面積 | 173.76㎡ |
| 建ぺい率 | 60% | 容積率 | 200% |
| 建築条件 | 無し | 私道負担 | |
| 法令上の制限 | 重要土地等調査法の特別注視区域に該当(売買契約当事者は届出要) | | |
| 接道状況 | 一方 接道1：公道 西方向 接道間口16.5m 接道幅員14.5m | | |
| 学区(小) | 高館小学校(約180m) | 学区(中) | 下長中学校(約2130m) |
| トイレ | 独立 洋式 水洗(暖房便座有) | 風呂 | 有り(シャワー有) 給湯式 |
| 設備 | 洗面化粧台/給湯(ガス)/上水道(公営)/下水道(浄化槽)/ガス(LPガス)/照明器具/電話配線設備/TVアンテナ/洗濯機置場/二重サッシ/網戸/カーテンレール/和室あり/ | | |

松橋不動産

〒039-1166 青森県八戸市根城9丁目4-1
月～土 AM9:00～PM6:00(日曜・祝祭日 定休)

0178-45-0793

[FAX] 0178-45-5908 [Email] info@matuhasi.co.jp [URL] https://www.matuhasi.co.jp/
青森県知事免許(7)第2656号 賃貸住宅管理業者国土交通大臣(02)第001916号



スマートフォン
からも物件検索♪
左のQRコード
からアクセス

取引様態：専任媒介
情報更新日：2025年02月02日