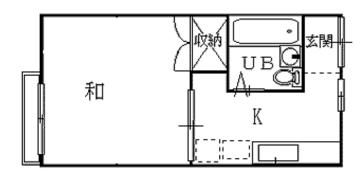
### ★商談中★満室時表面利回り18.8%!

## 1K(和7帖×1/K:3帖)













## 🗪 駐車場

敷地内(空あり)(無料)

# 備考

【現況優先・現状渡し】※仲介手数料:693,000円

- ※土地1筆·建物2棟 一括売却 ※建物2棟目:共同住宅 延床面積99.36㎡ 1K4戸
- ※2棟12世帯中5世帯入居中※年間家賃収入(満室想定時):3,576,000円(2棟合計)
- ※現状渡しとは土地の定着物(小屋、物置、倉庫、車庫などを含む建築物や樹木、庭石、門、塀 、フェンスなど)をそのままの状態で引き渡すことをいいます。

〒039-1166 青森県八戸市根城9丁目4-1 月~ ± AM9:00~PM6:00(日曜·祝祭日 定休)

# **2** 0178-45-0793

[FAX] 0178-45-5908 [Email] info@matuhasi.co.jp [URL] https://www.matuhasi.co.jp/ 青森県知事免許(7)第2656号 賃貸住宅管理業者国土交通大臣(02)第001916号

## 1K

# 【売アパート】八戸市大字河原木★商談中★

価格

# 1,900万円

所在地	〒039-1161 青森県八戸市河原木字久保		
交通	市営バス・十鉄バス 「高館小学校前」バス停 徒歩1分		
建物構造	軽鉄 地上2階 戸数8戸		
主要採光面	南東		
築年月	1987年03月(築38年7ヶ月)	坪単価	
現況	賃貸中	引渡可能日	即引渡可
地目	宅地	用途地域	第一種住居
都市計画	市街化	地勢	高台
敷地権利	所有権	セット バック	無し
借地料		土地面積	614.99㎡ (公簿) (186.03坪)
建築面積	86.88 m <sup>2</sup>	延床面積	173.76 m²
建ぺい率	60%	容積率	200%
建築条件	無し	私道負担	
法令上の 制限	重要土地等調査法の特別注視区域に該当(売買契約当事者は届出要)		
接道状況	一方 接道1:公道 西方向 接道間口16.5m 接道幅員14.5m		
学区(小)	高館小学校 (約180m)	学区(中)	下長中学校 (約2130m)
トイレ	独立 洋式 水洗(暖房便座有)	風呂	有り(シャワー有) 給湯式
設備	洗面化粧台/給湯(ガス)/上水道(公営)/下水道(浄化槽)/ガス(LPガス)/ 照明器具/電話配線設備/TVアンテナ/洗濯機置場/二重サッシ/網戸/ カーテンレール/和室あり/		



からも物件検索♪

取引様態:専任媒介

情報更新日:2025年10月08日