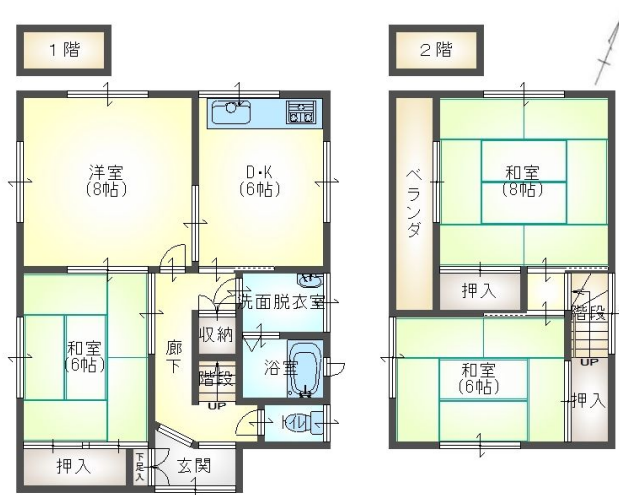


4DK (1F : 和6帖×1洋10帖×1 / 2F : 和8帖×1 / 6帖×1 / DK : 6帖)



**🚗 駐車場**  
敷地内(空あり)(無料)

**備考** 【現況優先】※仲介手数料：346,500円  
※公共下水はマスを設置すれば接続可

4DK		【売家】八戸市石手洗	
価格	850万円		
所在地	〒031-0013 青森県八戸市大字石手洗字泉筋		
交通	市営バス・南部バス「梨子ノ木平」バス停 徒歩5分		
建物構造	木造 地上2階 戸数1戸		
主要採光面	南西		
築年月	1979年2月 (築46年1ヶ月)	坪単価	
現況	空家	引渡可能日	即引渡可
地目	宅地	用途地域	第一種低層住居専用
都市計画	市街化	地勢	平坦
敷地権利	所有権	セットバック	無し
借地料		土地面積	299.15㎡ (公簿) (90.49坪)
建築面積	52.17㎡	延床面積	81.15㎡
建ぺい率	50%	容積率	80%
建築条件	無し	私道負担	
法令上の制限			
接道状況	一方 接道1：公道 北西方向 接道間口7m 接道幅員4.4m		
学区(小)	中居林小学校 (約860m)	学区(中)	第一中学校 (約2240m)
トイレ	独立 洋式 水洗(暖房便座有・洗浄機能有)	風呂	有り(シャワー有) 給湯式
設備	洗面化粧台 / 給湯(ガス)3箇所 / 上水道(公営) / 下水道(浄化槽) / ガス(LPガス) / 照明器具 / TVアンテナ / 洗濯機置場 / シューズボックス / 網戸 / カーテンレール / ベランダ / 和室あり /		

**松橋不動産**  
〒039-1166 青森県八戸市根城9丁目4-1  
月～土 AM9:00～PM6:00(日曜・祝祭日 定休)

**☎ 0178-45-0793**  
[FAX] 0178-45-5908 [Email] info@matuhasi.co.jp [URL] https://www.matuhasi.co.jp/  
青森県知事免許(7)第2656号 賃貸住宅管理業者国土交通大臣(02)第001916号



取引状態：仲介  
情報更新日：2025年03月15日