【長者エリア】賃貸中!表面利回り18%の戸建て

4K (和帖×4/K)

😝 駐車場

無し

備考 【現況優先・現状渡し】※仲介手数料:110,000円

※現在賃貸中(賃料:30,000円/月) 表面利回り18%

※国土交通省告示に基づいて、特別な調査を要した場合は仲介手数料のほかに調査費用をいただ

く場合があります。(上限:合計33万円以内)

※現状渡しとは土地の定着物(小屋、物置、倉庫、車庫などを含む建築物や樹木、庭石、門、塀

、フェンスなど)をそのままの状態で引き渡すことをいいます。

【売家】八戸市長者二丁目

価格

200万円

所在地	〒031-0021 青森県八戸市長者二丁目		
交通	市営バス 「吹上栄町」バス停 徒歩7分		
建物構造	木造 地上2階 戸数1戸		
主要採光面	西		
築年月	1977年3月(築48年8ヶ月)	坪単価	
現況	賃貸中	引渡可能日	即引渡可
地目	宅地	用途地域	第二種中高層住居専用
都市計画	市街化	地勢	平坦
敷地権利	所有権	セット バック	無し
借地料		土地面積	115.92㎡ (公簿) (35.07坪)
建築面積	57.96 m ²	延床面積	83.64 m ²
建ぺい率	60%	容積率	200%
建築条件	無し	私道負担	
法令上の 制限			
接道状況	一方 接道1:私道 西方向 接道間口10m 接道幅員4m (位置指定道路)		
学区(小)	吹上小学校 (約860m)	学区(中)	第一中学校 (約1050m)
トイレ	独立 不明 不明	風呂	有り その他(不明)
設備	給湯(不明)/上水道(公営)/下水道(不明)/ガス(LPガス)/		

〒039-1166 青森県八戸市根城9丁目4-1 月~土 AM9:00~PM6:00(日曜·祝祭日 定休) **2** 0178-45-0793

[FAX] 0178-45-5908 [Email] info@matuhasi.co.jp [URL] https://www.matuhasi.co.jp/ 青森県知事免許(7)第2656号 賃貸住宅管理業者国土交通大臣(02)第001916号



スマートフォン からも物件検索♪たるようたるようたるようたるようからのQRコード からアクセス

取引様態:仲介

情報更新日:2025年11月12日