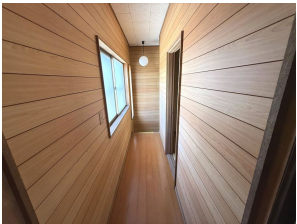


車庫付き♪南向き5DKの住宅です！

5DK（1F：和8帖×1/6帖×1／2F：和8帖×1洋9帖×1/6帖×1／DK：8帖）



敷地内(空あり)(無料)

備考 【現況優先・現状渡し】 ※仲介手数料：297,000円 ※LPガスは集中供給（八戸液化ガス）  
※下水道整備工事は数年内に完了予定（時期未定／完了時、受益者負担金が発生する可能性あり）  
※国土交通省告示に基づいて、特別な調査を要した場合は仲介手数料のほかに調査費用をいただく場合があります。（上限：合計33万円以内）  
※現状渡しとは土地の定着物（小屋、物置、倉庫、車庫などを含む建築物や樹木、庭石、門、塀、フェンスなど）をそのままの状態で引き渡すことをいいます。

5DK

【売家】八戸市河原木袖ノ沢

価格

700万円

|        |                                                                                                                                        |        |                     |
|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------|
| 所在地    | 〒039-1161 青森県八戸市河原木字袖ノ沢                                                                                                                |        |                     |
| 交通     | 市営バス・十鉄バス「見立山」バス停 徒歩3分                                                                                                                 |        |                     |
| 建物構造   | 木造 地上2階 戸数1戸                                                                                                                           |        |                     |
| 主要採光面  | 南                                                                                                                                      |        |                     |
| 築年月    | 1978年5月（築47年4ヶ月）                                                                                                                       | 坪単価    |                     |
| 現況     | 空家                                                                                                                                     | 引渡可能日  | 相談                  |
| 地目     | 宅地                                                                                                                                     | 用途地域   | 第一種住居               |
| 都市計画   | 市街化                                                                                                                                    | 地勢     | 傾斜地                 |
| 敷地権利   | 所有権                                                                                                                                    | セットバック | 無し                  |
| 借地料    |                                                                                                                                        | 土地面積   | 232.61㎡（公簿）（70.36坪） |
| 建築面積   | 82.34㎡                                                                                                                                 | 延床面積   | 131.19㎡             |
| 建ぺい率   | 60%                                                                                                                                    | 容積率    | 200%                |
| 建築条件   | 無し                                                                                                                                     | 私道負担   |                     |
| 法令上の制限 | 重要土地等調査法の特別注視地区に該当（売買時、事前届出要）                                                                                                          |        |                     |
| 接道状況   | 一方<br>接道1：公道 北方向 接道間口12.5m 接道幅員5.5m                                                                                                    |        |                     |
| 学区(小)  | 高館小学校（約770m）                                                                                                                           | 学区(中)  | 下長中学校（約2430m）       |
| トイレ    | 独立 不明 水洗(暖房便座有・洗浄機能有)                                                                                                                  | 風呂     | 有り(シャワー有) 給湯式       |
| 設備     | 洗面化粧台／給湯(石油)3箇所／上水道(公営)／下水道(浄化槽)／ガス(LPガス)／コンロ(ガス)／エアコン／照明器具／電話配線設備／TVアンテナ／BSアンテナ／洗濯機置場／システムキッチン／シューズボックス／雨戸／網戸／カーテンレール／専用庭／和室あり／サンルーム／ |        |                     |

松橋不動産

〒039-1166 青森県八戸市根城9丁目4-1  
月～土 AM9:00～PM6:00(日曜・祝祭日 定休)

0178-45-0793

[FAX] 0178-45-5908 [Email] info@matuhasi.co.jp [URL] https://www.matuhasi.co.jp/  
青森県知事免許(7)第2656号 賃貸住宅管理業者国土交通大臣(02)第001916号



スマートフォン  
からも物件検索♪  
左のQRコード  
からアクセス

取引様態：仲介  
情報更新日：2025年09月20日