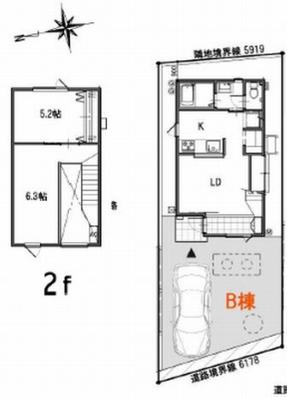


★新築★静かな住宅街に立地！オールインワン仕様♪

1LDK (2F: 洋5.2帖×1 / フリースペース: 6.3帖 / LDK)



小さいを楽しむ コンセプト。

生活利便性に優れたいい場所に
土地・建物・外構と充実した設備を
含めたオールインワン仕様。

🚗 駐車場

敷地内(空あり)(無料)
追加で複数台可(1台迄)

備考 【現況優先】※仲介手数料: 税抜契約額の2% (消費税別途)
※登記費用、借入諸費用、火災保険、水道加入金別途かかります。
売主: (株) ジェイホーム

1LDK

【DC新築分譲住宅】大久保字下大久保-B棟

価格 1,755万円 [税込]

所在地	〒031-0833 青森県八戸市大字大久保字下大久保		
交通	市営バス・南部バス「大久保通」バス停 徒歩6分		
建物構造	木造 地上2階		
主要採光面	西		
築年月	2025年5月 (築4ヶ月)	坪単価	
現況	未完成	引渡可能日	即引渡可
地目	宅地	用途地域	第一種低層住居専用
都市計画	市街化	地勢	平坦
敷地権利	所有権	セットバック	有り
借地料		土地面積	82.22㎡ (公簿) (24.87坪)
建築面積		延床面積	53.62㎡
建ぺい率	50%	容積率	80%
建築条件	無し	私道負担	
法令上の制限			
接道状況	一方 接道1: 公道 西方向 接道間口6.1m 接道幅員4m		
学区(小)	白銀南小学校 (約780m)	学区(中)	白銀南中学校 (約860m)
トイレ	独立 洋式 水洗(暖房便座有・洗淨機能有)	風呂	有り(シャワー有) 給湯式
設備	洗面化粧台(シャワー付) / 給湯(不明) / 上水道(公営) / 下水道(浄化槽) / コンロ(不明) / エアコン / TV付インターホンあり / 照明器具 / TVアンテナ / 洗濯機置場 / 浴室乾燥機 / システムキッチン / シューズボックス / クローゼット / 網戸 / カーテンレール / 全室洋室 / 外水栓 / 非常時電源供給システム / 電気自動車充電用コンセント / 郵便ポスト / 24時間換気システム		

松橋不動産

〒039-1166 青森県八戸市根城9丁目4-1
月～土 AM9:00～PM6:00(日曜・祝祭日 定休)

☎ 0178-45-0793

[FAX] 0178-45-5908 [Email] info@matuhasi.co.jp [URL] https://www.matuhasi.co.jp/
青森県知事免許(7)第2656号 賃貸住宅管理業者国土交通大臣(02)第001916号



スマートフォン
からも物件検索♪
左のQRコード
からアクセス

取引様態: 仲介
情報更新日: 2025年09月20日

