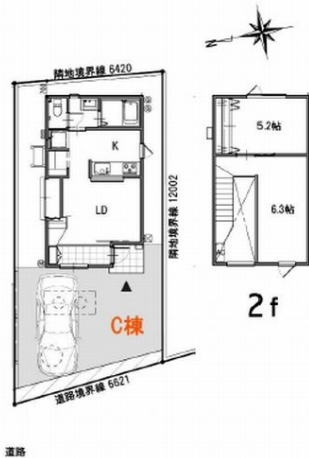


★新築★災害に強い、独自の「非常時電源供給システム」を導入！

1LDK（2F：洋5.2帖×1／フリースペース：6.3帖）



小さいを楽しむ コンセプト。

生活利便性に優れた いい場所に
土地・建物・外構と充実した設備を
含めたオールインワン仕様。

🚗 駐車場

敷地内(空あり)(無料)
追加で複数台可(1台迄)

備考 【現況優先】※仲介手数料：税抜契約額の2%（消費税別途）
※登記費用、借入諸費用、火災保険、水道加入金別途かかります。
売主：（株）ジェイホーム

1LDK

【DC新築分譲住宅】大久保字下大久保-C棟

価格

1,595万円 [税込]

所在地	〒031-0833 青森県八戸市大字大久保字下大久保		
交通	市営バス・南部バス「大久保通」バス停 徒歩6分		
建物構造	木造 地上2階		
主要採光面	西		
築年月	2025年5月（築5ヶ月）	坪単価	
現況	未完成	引渡可能日	即引渡可
地目	宅地	用途地域	第一種低層住居専用
都市計画	市街化	地勢	平坦
敷地権利	所有権	セットバック	有り
借地料		土地面積	81.05㎡（公簿）（24.52坪）
建築面積		延床面積	53.62㎡
建ぺい率	50%	容積率	80%
建築条件	無し	私道負担	
法令上の制限			
接道状況	一方 接道1：公道 西方向 接道間口6.6m 接道幅員4m		
学区(小)	白銀南小学校（約780m）	学区(中)	白銀南中学校（約860m）
トイレ	独立 洋式 水洗(暖房便座有・洗浄機能有)	風呂	有り(シャワー有) 給湯式
設備	洗面化粧台(シャワー付)／給湯(不明)／上水道(公営)／下水道(浄化槽)／コンロ(不明)／エアコン／TV付インターホンあり／照明器具／TVアンテナ／洗濯機置場／浴室乾燥機／システムキッチン／シューズボックス／クローゼット／網戸／カーテンレール／全室洋室／外水栓／非常時電源供給システム／電気自動車充電用コンセント／郵便ポスト／24時間換気システム		



