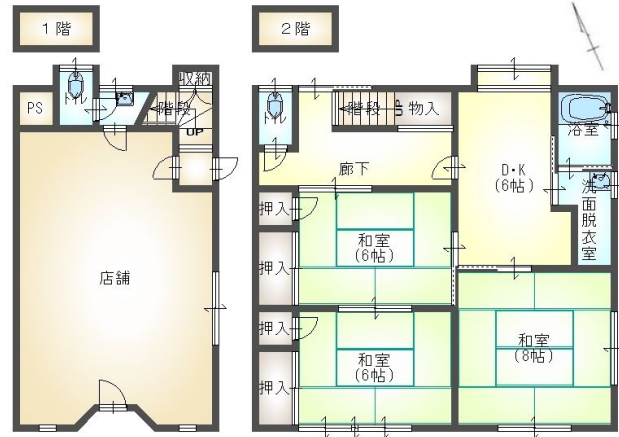


館鼻岸壁の近くに立地する店舗兼住居！

3DK (2F : 和6帖×2/8帖×1 / DK : 6帖 / 店舗 (1F))



🚗 駐車場

敷地内(空あり)(無料)
追加で複数台可

備考 【現況優先・現状渡し】※仲介手数料：234,300円（税込）

※国土交通省告示に基づいて、特別な調査を要した場合は仲介手数料のほかに調査費用をいただく場合があります。（上限：合計33万円以内）

※現状渡しとは土地の定着物（小屋、物置、倉庫、車庫などを含む建築物や樹木、庭石、門、塀、フェンスなど）をそのままの状態引き渡すことをいいます。

3DK

【売家】八戸市新湊二丁目

価格 510万円

所在地	〒031-0811 青森県八戸市新湊二丁目		
交通	市営バス「漁港通」バス停 徒歩2分 JR八戸線「陸奥湊」駅 徒歩6分		
建物構造	木造 地上2階 戸数1戸		
主要採光面	南西		
築年月	1977年8月（築47年10ヶ月）	坪単価	
現況	空家	引渡可能日	相談
地目	宅地	用途地域	準工業
都市計画	市街化	地勢	平坦
敷地権利	所有権	セットバック	無し
借地料		土地面積	216.49㎡（公簿）（65.49坪）
建築面積	62.09㎡	延床面積	95.96㎡
建ぺい率	60%	容積率	200%
建築条件	無し	私道負担	
法令上の制限	・特別用途地区		
接道状況	二方(除角地) 接道1：公道 南方向 接道間口9m 接道幅員16m 接道2：公道 北方向 接道間口9m 接道幅員4m		
学区(小)	湊小学校(約870m)	学区(中)	湊中学校(約1500m)
トイレ	独立 和式 汲取	風呂	有り(シャワー有) バランス釜
設備	洗面化粧台 / 上水道(公営) / 下水道(汲取) / ガス(LPガス) / エアコン / 照明器具 / 電話配線設備 / 洗濯機置場 / 瞬間湯沸器 / 網戸 / カーテンレール / 専用庭 / 和室あり /		

松橋不動産

〒039-1166 青森県八戸市根城9丁目4-1
月～土 AM9:00～PM6:00(日曜・祝祭日 定休)

0178-45-0793

[FAX] 0178-45-5908 [Email] info@matuhasi.co.jp [URL] https://www.matuhasi.co.jp/
青森県知事免許(7)第2656号 賃貸住宅管理業者国土交通大臣(02)第001916号



スマートフォン
からも物件検索♪
左のQRコード
からアクセス

取引状態：仲介
情報更新日：2025年06月18日

