館鼻岸壁の近くに立地する店舗兼住居!

3DK (2F:和6帖×2/8帖×1/DK:6帖/店舗(1F))







🗪 駐車場

敷地内(空あり)(無料) 追加で複数台可

備考

【現況優先・現状渡し】※仲介手数料:234,300円(税込)

※国土交通省告示に基づいて、特別な調査を要した場合は仲介手数料のほかに調査費用をいただ く場合があります。(上限:合計33万円以内)

※現状渡しとは土地の定着物(小屋、物置、倉庫、車庫などを含む建築物や樹木、庭石、門、塀 、フェンスなど)をそのままの状態で引き渡すことをいいます。

〒039-1166 青森県八戸市根城9丁目4-1 月~土 AM9:00~PM6:00(日曜・祝祭日 定休)

2 0178-45-0793

[FAX] 0178-45-5908 [Email] info@matuhasi.co.jp [URL] https://www.matuhasi.co.jp/ 青森県知事免許(7)第2656号 賃貸住宅管理業者国土交通大臣(02)第001916号

3DK

【売家】八戸市新湊二丁目

価格

510万円

所在地	〒031-0811 青森県八戸市新湊二丁目		
交通	市営バス 「漁港通」バス停 徒歩 2 分 JR八戸線 「陸奥湊」駅 徒歩 6 分		
建物構造	木造 地上2階 戸数1戸		
主要採光面	南西		
築年月	1977年8月(築48年1ヶ月)	坪単価	
現況	空家	引渡可能日	相談
地目	宅地	用途地域	準工業
都市計画	市街化	地勢	平坦
敷地権利	所有権	セット バック	無し
借地料		土地面積	216.49㎡ (公簿) (65.49坪)
建築面積	62.09 m ²	延床面積	95.96 m ²
建ぺい率	60%	容積率	200%
建築条件	無し	私道負担	
法令上の 制限	·特別用途地区		
接道状況	二方(除角地) 接道1:公道 南方向 接道間口9m 接道幅員16m 接道2:公道 北方向 接道間口9m 接道幅員4m		
学区(小)	湊小学校 (約870m)	学区(中)	湊中学校 (約1500m)
トイレ	独立 和式 汲取	風呂	有り(シャワー有) バランス釜
設備	洗面化粧台/上水道(公営)/下水道(汲取)/ガス(LPガス)/エアコン/照明器具/電話配線設備/洗濯機置場/瞬間湯沸器/網戸/カーテンレール/専用庭/和室あり/		



スマートフォンからも物件検索♪ ためQRコード

取引様態:仲介

情報更新日:2025年09月20日