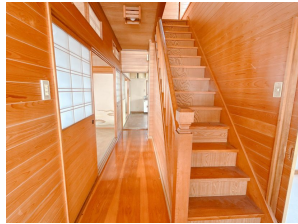
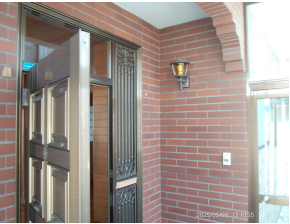
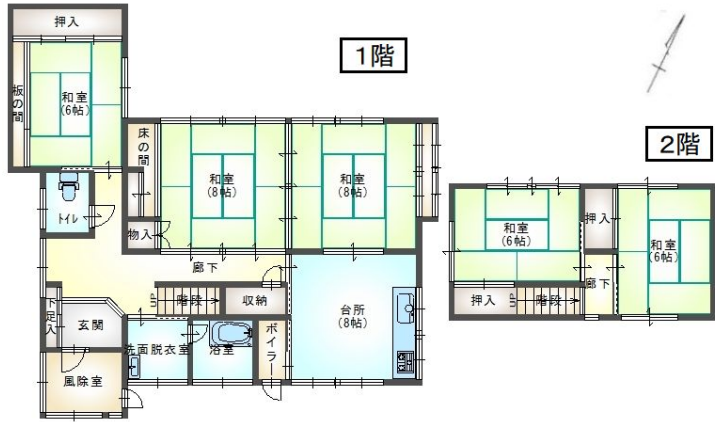


徒歩7分圏内にスーパーやドラッグストア、コンビニがあり生活に便利な立地♪

5DK (1F: 和8帖×2/6帖×1 / 2F: 和6帖×2 / DK: 8帖)



 **駐車場**
敷地内(空あり)(無料)

備考 【現況優先・現状渡し】 ※仲介手数料: 247,500円
※上水道の前面道路私設管は口径30mmで取り出され途中から口径25mmになっています。
※国土交通省告示に基づいて、特別な調査を要した場合は仲介手数料のほかに調査費用をいただく場合があります。(上限: 合計33万円以内)
※現状渡しとは土地の定着物(小屋、物置、倉庫、車庫などを含む建築物や樹木、庭石、門、塀、フェンスなど)をそのままの状態で引き渡すことをいいます。

5DK

【売家】 八戸市松ヶ丘

価格 **550万円**

所在地	〒039-2243 青森県八戸市松ヶ丘		
交通	市営バス・十鉄バス 「陸上自衛隊前」バス停 徒歩5分		
建物構造	木造 地上2階		
主要採光面	南東		
築年月	1982年4月 (築43年5ヶ月)	坪単価	
現況	空家	引渡可能日	即引渡可
地目	宅地	用途地域	第一種住居
都市計画	市街化	地勢	高台
敷地権利	所有権	セットバック	無し
借地料		土地面積	231.60㎡ (公簿) (70.06坪)
建築面積	84.84㎡	延床面積	110.76㎡
建ぺい率	60%	容積率	200%
建築条件	無し	私道負担	
法令上の制限	重要土地等調査法の特別注視地区に該当 (売買時、事前届出要)		
接道状況	一方 接道1: 公道 北方向 接道間口2m 接道幅員6m		
学区(小)	桔梗野小学校 (約950m)	学区(中)	市川中学校 (約3720m)
トイレ	独立 洋式 水洗(暖房便座有)	風呂	有り(シャワー有)追焚機能有 給湯式
設備	洗面化粧台/給湯(石油)4箇所/上水道(公営)/下水道(下水)/ガス(LPガス)/エアコン/FFストーブ/照明器具/電話配線設備/TVアンテナ/BSアンテナ/洗濯機置場/床下収納/シューズボックス/雨戸/網戸/カーテンレール/ベランダ/専用庭/和室あり/灯油タンク		

 **髯松橋不動産**
〒039-1166 青森県八戸市根城9丁目4-1
月～土 AM9:00～PM6:00(日曜・祝祭日 定休)

 **0178-45-0793**
[FAX] 0178-45-5908 [Email] info@matuhashi.co.jp [URL] https://www.matuhashi.co.jp/
青森県知事免許(7)第2656号 賃貸住宅管理業者国土交通大臣(02)第001916号



スマートフォン
からも物件検索♪
左のQRコード
からアクセス

取引状態: 仲介
情報更新日: 2025年09月20日

