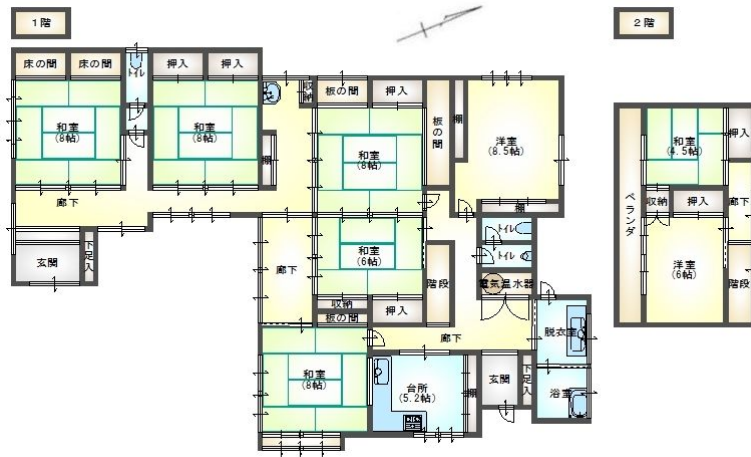


255坪の閑静な住宅地 家庭菜園やガーデニングも楽しめます♪

8K（1F：和8帖×3/6帖×1洋9.5帖×1/8帖×1／2F：和4.5帖×1洋6帖×1／K：5.25帖）



 **駐車場**
敷地内(空あり)(無料)

備考 【現況優先・現状渡し】 ※仲介手数料：176,000円
※表記建物面積は登記簿上の面積です。1982（S57）年に増築していますが、その部分については未登記です。
※国土交通省告示に基づいて、特別な調査を要した場合は仲介手数料のほかに調査費用をいただく場合があります。（上限：合計33万円以内）
※現状渡しとは土地の定着物（小屋、物置、倉庫、車庫などを含む建築物や樹木、庭石、門、塀、フェンスなど）をそのままの状態引き渡すことをいいます。

8K		【売家】八戸市田面木松長根	
価格	350万円		
所在地	〒039-1104 青森県八戸市田面木字松長根		
交通	市営バス・南部バス・高速バス「馬場」バス停 徒歩8分		
建物構造	木造 地上2階 戸数1戸		
主要採光面	南東		
築年月	1975年4月（築50年5ヶ月）	坪単価	
現況	空家	引渡可能日	相談
地目	宅地	用途地域	第一種中高層住居専用
都市計画	市街化	地勢	高台
敷地権利	所有権	セットバック	無し
借地料		土地面積	845㎡（公簿）(255.61坪)
建築面積	119.25㎡	延床面積	145.74㎡
建ぺい率	60%	容積率	200%
建築条件	無し	私道負担	
法令上の制限	・農地法5条届出済		
接道状況	一方 接道1：私道 北方向 接道間口76m 接道幅員4m		
学区(小)	田面木小学校（約1480m）	学区(中)	根城中学校（約1650m）
トイレ	独立 洋式 汲取(暖房便座有)	風呂	有り(シャワー有) 給湯式
設備	洗面化粧台／給湯(電気)3箇所／上水道(公営)／下水道(汲取)／ガス(LPガス)／エアコン／FFストーブ／照明器具／シューズボックス／物置／網戸／カーテンレール／ベランダ／専用庭／和室あり／		

 **松橋不動産**
〒039-1166 青森県八戸市根城9丁目4-1
月～土 AM9:00～PM6:00(日曜・祝祭日 定休)

 **0178-45-0793**
[FAX] 0178-45-5908 [Email] info@matuhasi.co.jp [URL] https://www.matuhasi.co.jp/
青森県知事免許(7)第2656号 賃貸住宅管理業者国土交通大臣(02)第001916号

 スマートフォン
からも物件検索♪
左のQRコード
からアクセス

取引様態：仲介
情報更新日：2025年09月22日

