

団南小学校 徒歩8分、長者中学校 徒歩14分！バイパス道路へもアクセス便利な立地

6DK (1F : 和8帖×1/6帖×1洋8.5帖×1／2F : 和6帖×1洋8帖×1/6帖×1／DK : 7.5帖)



### 駐車場

敷地内(空あり)(無料)

備考 【現況優先・現状渡し】※仲介手数料：264,000円

※糠塚大開(2)遺跡に近接 ※下水道は令和8年度敷設工事予定

※道路は北西側が公道（法42条1項1号）、北東側が私道（法42条2項）

※国土交通省告示に基づいて、特別な調査を要した場合は仲介手数料のほかに調査費用をいただく場合があります。（上限：合計33万円以内）

※現状渡しとは土地の定着物（小屋、物置、倉庫、車庫などを含む建築物や樹木、庭石、門、塀、フェンスなど）をそのままの状態で引き渡すことをいいます。

6DK

【売家】八戸市糠塚字長久保

価格

600万円

所在地 〒031-0022 青森県八戸市糠塚字長久保

交通 市営バス・南部バス「ニツ家」バス停 徒歩8分

建物構造 木造 地上2階

主要採光面 南東

築年月 1978年10月（築47年2ヶ月）

坪単価

現況 空家

引渡可能日 即引渡可

地目 宅地

用途地域 第一種低層住居専用

都市計画 市街化

地勢 平坦

敷地権利 所有権

セットバック 無し

借地料

土地面積 215.01m<sup>2</sup> (公簿) (65.04坪)

建築面積 93.57m<sup>2</sup>

延床面積 137.45m<sup>2</sup>

建ぺい率 50%

容積率 80%

建築条件 無し

私道負担

法令上の制限  
・糠塚大開(2)遺跡に近接（工事計画時要相談）

接道状況 角地

接道1：公道 北東方向 接道間口14.7m 接道幅員3.8m

接道2：私道 北西方向 接道間口11.2m 接道幅員5m

学区(小) 団南小学校 (約620m)

学区(中)

長者中学校 (約1090m)

トイレ 独立 洋式 水洗(暖房便座有・  
洗净機能有)

風呂

有り(シャワー有) 給湯式

設備 洗面化粧台／給湯(ガス)3箇所／上水道(公営)／下水道(浄化槽)／ガス(LPガス)／コンロ(ガス)／エアコン／FFストーブ／インターホンあり／照明器具／電話配線設備／TVアンテナ／BSアンテナ／洗濯機置場／床下収納／シユーズボックス／網戸／カーテンレール／ベランダ／専用庭／和室あり／屋外水栓／灯油タンク

新日本建設  
株式会社  
松橋不動産

〒039-1166 青森県八戸市根城9丁目4-1

0178-45-0793

[FAX] 0178-45-5908 [Email] info@matuhasi.co.jp [URL] https://www.matuhasi.co.jp/

スマートフォン  
からも物件検索♪  
左のQRコード

取引様態：仲介  
情報更新日：2025年12月13日

月～土 AM9:00～PM6:00(日曜・祝祭日 定休)

青森県知事免許(7)第2656号 賃貸住宅管理業者国土交通大臣(02)第001916号

からアクセス

