

★新築★災害に強い独自の「非常時電源供給システム」を導入★デザイナーズコンパクト
3LDK (2F: 洋5.7帖×1/5.1帖×1/5帖×1/LDK: 13帖)



生活利便性に優れた いい場所に
土地・建物・外構と充実した設備を
含めたオールインワン仕様。

暮らし楽しむ
コンセプト。

🚗 駐車場

敷地内(空あり)(無料)
追加で複数台可(1台迄)

備考

【現況優先】※仲介手数料: 税抜契約額の2% (消費税別途)
※登記費用、借入諸費用、火災保険、水道加入金別途がかかります。
※用途地域: 第一種低層住居専用地域 (建ぺい率50%/容積率80%) と第一種住居地域 (建ぺい率60%/容積率200%) にまたがっています。
売主: 株式会社 アットプラス ■青森県知事(3)第3351号

3LDK

【DC新築分譲住宅】長苗代三丁目-A棟

価格

2,495万円 [税込]

所在地	〒039-0824 青森県八戸市長苗代三丁目		
交通	市営バス・南部バス・十鉄バス 「千田」バス停 徒歩8分		
建物構造	木造 地上2階		
主要採光面	南		
築年月	2025年7月 (築2ヶ月)	坪単価	
現況	未完成	引渡可能日	即引渡可
地目	宅地	用途地域	第一種低層住居専用
都市計画	市街化	地勢	平坦
敷地権利	所有権	セットバック	無し
借地料		土地面積	132.80㎡ (公簿) (40.17坪)
建築面積		延床面積	75.80㎡
建ぺい率	50%	容積率	80%
建築条件	無し	私道負担	
法令上の制限			
接道状況	一方 接道1: 公道 南方向 接道間口12.6m 接道幅員9.1m		
学区(小)	下長小学校 (約820m)	学区(中)	下長中学校 (約1230m)
トイレ	独立 洋式 水洗(暖房便座有・洗浄機能有)	風呂	有り(シャワー有)追焚機能有給湯式
設備	洗面化粧台(シャワー付)/給湯(電気)/上水道(公営)/下水道(不明)/コンロ(IH)/エアコン/TV付インターホンあり/照明器具/TVアンテナ/洗濯機置場/浴室乾燥機/システムキッチン/シューズボックス/クローゼット/網戸/カーテンレール/オール電化/全室洋室/外水栓/非常時電源供給システム/電気自動車充電用コンセント/郵便ポスト/24時間換気システム/省エネ給湯器		

松橋不動産

〒039-1166 青森県八戸市根城9丁目4-1
月～土 AM9:00～PM6:00(日曜・祝祭日 定休)

0178-45-0793

[FAX] 0178-45-5908 [Email] info@matuhasi.co.jp [URL] https://www.matuhasi.co.jp/
青森県知事免許(7)第2656号 賃貸住宅管理業者国土交通大臣(02)第001916号



スマートフォン
からも物件検索♪
左のQRコード
からアクセス

取引様態: 仲介
情報更新日: 2025年09月20日

