三戸に近接するエリア!窓が多く明るい室内☆

6LDK(1F:和8帖×3/6帖×1/2F:和11帖×1/6帖×1/サンルーム2帖

/LDK:13帖)













🗪 駐車場

敷地内(空あり)(無料) 追加で複数台可

備考

【現況優先】※仲介手数料:82,500円

※サンルーム2帖が2ケ所

※上水道:前面道路本管あり(口径100mm)、敷地内引込あり(口径不明)、メーターあり(13mm)。

※下水道;前面道路本管あり(口径150mm) m敷地内引込なし。

※国土交通省告示に基づいて、特別な調査を要した場合は仲介手数料のほかに調査費用をいただ

く場合があります。(上限:合計33万円以内)

※現状渡しとは土地の定着物(小屋、物置、倉庫、車庫などを含む建築物や樹木、庭石、門、塀、フェンスなど)をそのままの状態で引き渡すことをいいます。

6LDK

【売家】南部町大向

価格

150万円

所在地	〒039-0103 青森県三戸郡南部町大向字経ケ森		
交通	青い森鉄道線 「三戸」駅 徒歩 5 分		
建物構造	木造 地上2階 戸数1戸		
主要採光面	南西		
築年月	1977年8月(築48年1ヶ月)	坪単価	
現況	空家	引渡可能日	即引渡可
地目	宅地	用途地域	第二種住居
都市計画	非線引	地勢	高台
敷地権利	所有権	セット バック	有り
借地料		土地面積	310.60㎡ (公簿) (93.96坪)
建築面積	135.09 m²	延床面積	178.58m²
建ぺい率	60%	容積率	200%
建築条件	無し	私道負担	
法令上の 制限			
接道状況	角地 接道1:公道 南西方向 接道間口13m 接道幅員7m 接道2:公道 南東方向 接道間口14m 接道幅員2.3m		
学区(小)	向小学校 (約800m)	学区(中)	南部中学校 (約2900m)
トイレ	独立 洋式 水洗(暖房便座有)	風呂	有り(シャワー有) 給湯式
設備	洗面化粧台/給湯(石油)3箇所/上水道(公営)/下水道(汲取)/ガス(LPガス)/照明器具/ベランダ/和室あり/サンルーム/		



〒039-1166 青森県八戸市根城9丁目4-1 月〜土 AM9:00〜PM6:00(日曜・祝祭日 定休) **2** 0178-45-0793

[FAX] 0178-45-5908 [Email] info@matuhasi.co.jp [URL] https://www.matuhasi.co.jp/青森県知事免許(7)第2656号 賃貸住宅管理業者国土交通大臣(02)第001916号



情報更新日:2025年09月20日