【湊町エリア】朝市も徒歩圏内♪花火鑑賞もできるウッドデッキあり!

6DK (1F:和6帖×2/8帖×1/2F:和4.5帖×3/DK:7.5帖)













🗪 駐車場

敷地内(空あり)(無料)

備考

【現況優先・現状渡し】※仲介手数料:110,000円 ※北側に線路あり

※用途地域は第一種住居地域(建ペい率60%/容積率200%)と第二種中高層住居専用地域(建ペい 率60%/容積率200%) にまたがっています。

※国土交通省告示に基づいて、特別な調査を要した場合は仲介手数料のほかに調査費用をいただ く場合があります。(上限:合計33万円以内)

※現状渡しとは土地の定着物(小屋、物置、倉庫、車庫などを含む建築物や樹木、庭石、門、塀 、フェンスなど)をそのままの状態で引き渡すことをいいます。

6DK

【売家】八戸市湊町字大沢

価格

200万円

所在地	〒031-0812 青森県八戸市湊町字大沢				
交通	市営バス 「大沢」バス停 徒歩4分				
建物構造	木造 地上2階 戸数1戸				
主要採光面	南				
築年月	1977年10月(築48年1ヶ月)	坪単価			
現況	空家	引渡可能日	即引渡可		
地目	山林	用途地域	第二種中高層住居専用		
都市計画	市街化	地勢	ひな段		
敷地権利	所有権	セット バック	有り		
借地料		土地面積	111㎡ (公簿) (33.58坪)		
建築面積	62.37 m ²	延床面積	94.77 m²		
建ぺい率	60%	容積率	200%		
建築条件	無し	私道負担			
法令上の 制限	・セットバック要。 ・南側は大沢急傾斜地崩壊危険区域(イエローゾーン)。青森県建築基準法施行条例第3条、第4条適用。				
接道状況	一方 接道1:私道 南方向 接道間口8.1m 接道幅員2m				
学区(小)	湊小学校 (約680m)	学区(中)	湊中学校 (約1060m)		
トイレ	独立 洋式 簡易水洗(暖房便座 有·洗浄機能有)	風呂	有り(シャワー有) 給湯式		
設備	給湯(石油)2箇所/上水道(公営)/下水道(汲取)/ガス(LPガス)/コンロ(ガス)/エアコン/照明器具/電話配線設備/TVアンテナ/洗濯機置場/物置/網戸/カーテンレール/ベランダ/専用庭/和室あり/灯油タンク/屋外水栓				

月~土 AM9:00~PM6:00(日曜・祝祭日 定休)

2 0178-45-0793

[FAX] 0178-45-5908 [Email] info@matuhasi.co.jp [URL] https://www.matuhasi.co.jp/ 青森県知事免許(7)第2656号 賃貸住宅管理業者国土交通大臣(02)第001916号



■ **注記** スマートフォン からも物件検索♪ たのQRコード からアクセス

取引様態:仲介

情報更新日:2025年11月12日