

駐車5台可！昭和レトロな日本家屋をリノベーションしたい方にオススメ♪

4DK (1F：和8帖×1/6帖×1／2F：和6帖×1/4.5帖×1／DK:9帖)



🚗 駐車場

敷地内(空あり)(無料)
追加で複数台可(4台迄)

備考

【現況優先・現状渡し】 ※仲介手数料：363,000円
※建築基準法上の接道は北東角から西へ2mまでが該当
※東側道路は私道（法定外）のため、引渡し時には通行承諾書の取り付け要
※現状渡しとは土地の定着物（小屋、物置、倉庫、車庫などを含む建築物や樹木、庭石、門、塀、フェンスなど）をそのままの状態を引き渡すことをいいます。

4DK

【売家】八戸市新井田館下

価格 900万円

所在地	〒031-0813 青森県八戸市新井田字館下		
交通	市営バス・南部バス「新井田」バス停 徒歩3分		
建物構造	木造 地上2階 戸数1戸		
主要採光面	南西		
築年月	1972年6月（築53年3ヶ月）	坪単価	
現況	空家	引渡可能日	即引渡可
地目	宅地	用途地域	第一種低層住居専用
都市計画	市街化	地勢	平坦
敷地権利	所有権	セットバック	無し
借地料		土地面積	360.67㎡（公簿）（109.10坪）
建築面積	57.38㎡	延床面積	103.61㎡
建ぺい率	50%	容積率	80%
建築条件	無し	私道負担	
法令上の制限	・館平遺跡に該当・農地法に基づく許可申請要（一部）		
接道状況	一方 接道1：公道 北方向 接道間口17.2m 接道幅員2.2～3m		
学区(小)	新井田小学校（約350m）	学区(中)	大館中学校（約670m）
トイレ	無し	風呂	無し
設備	上水道(公営)／下水道(汲取)／ガス(LPガス)／照明器具／瞬間湯沸器／シューズボックス／網戸／専用庭／和室あり／		

松橋不動産

〒039-1166 青森県八戸市根城9丁目4-1
月～土 AM9:00～PM6:00(日曜・祝祭日 定休)

0178-45-0793

[FAX] 0178-45-5908 [Email] info@matuhasi.co.jp [URL] https://www.matuhasi.co.jp/
青森県知事免許(7)第2656号 賃貸住宅管理業者国土交通大臣(02)第001916号



スマートフォン
からも物件検索♪
左のQRコード
からアクセス

取引様態：仲介
情報更新日：2025年09月30日