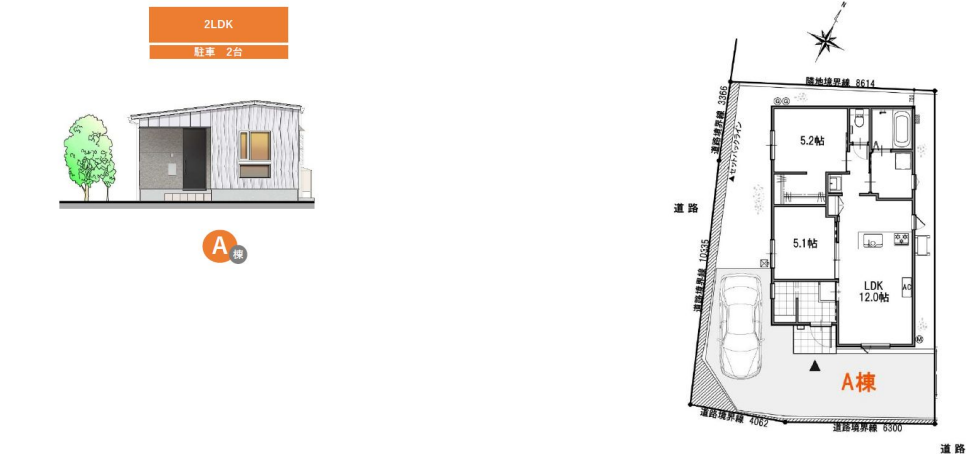


★新築★南面角地の平家建て！駐車2台可♪

2LDK（1F：洋5.1帖×1/5.2帖×1／LDK：12.0帖）



生活利便性に優れた いい場所に
土地・建物・外構と充実した設備を
含めたオールインワン仕様。

暮らし楽しむ
コンセプト。

 **駐車場**
敷地内(空あり)(無料)
追加で複数台可(1台迄)

備考 【現況優先】※仲介手数料：税抜契約額の2％（消費税別途）
※登記費用、借入諸費用、火災保険、水道加入金別途がかかります。
売主：（株）ジェイホーム

2LDK

【DC新築分譲住宅】長者三丁目-A棟

価格 2,175万円 [税込]

所在地	〒031-0021 青森県八戸市長者三丁目		
交通	市営バス「平中通」バス停 徒歩6分		
建物構造	木造 地上1階		
主要採光面	南東		
築年月	2026年1月	坪単価	
現況	未完成	引渡可能日	2026年1月予定
地目	宅地	用途地域	第二種中高層住居専用
都市計画	市街化	地勢	平坦
敷地権利	所有権	セットバック	有り
借地料		土地面積	133.62㎡（公簿）（40.42坪）
建築面積		延床面積	56.72㎡
建ぺい率	60%	容積率	200%
建築条件	無し	私道負担	
法令上の制限	前面道路幅員により容積率がさらに制限され160%になります。		
接道状況	角地 接道1：公道 南西方向 接道間口13.7m 接道幅員4m 接道2：公道 南東方向 接道間口10.4m 接道幅員4m		
学区(小)	長者小学校（約360m）	学区(中)	長者中学校（約1400m）
トイレ	独立 洋式 水洗(暖房便座有・洗浄機能有)	風呂	有り(シャワー有)追焚機能有給湯式
設備	洗面化粧台(シャワー付)／給湯(電気)／上水道(公営)／下水道(下水)／コンロ(不明)／エアコン／TV付インターホンあり／照明器具／TVアンテナ／洗濯機置場／浴室乾燥機／システムキッチン／シューズボックス／クローゼット／網戸／カーテンレール／オール電化／全室洋室／外水栓／非常時電源供給システム／電気自動車充電用コンセント／郵便ポスト／24時間換気システム／エコジョーズ		

